



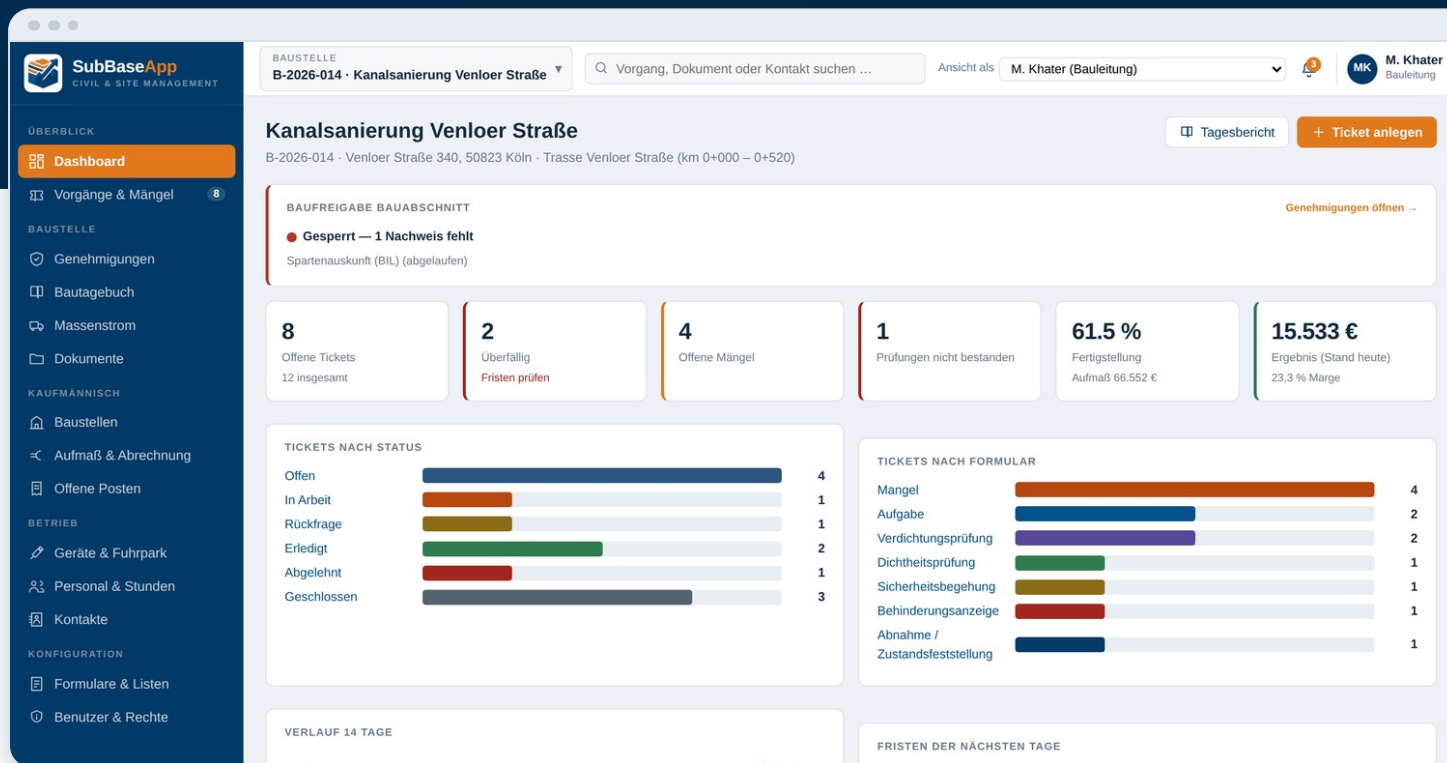
SubBaseApp

CIVIL & SITE MANAGEMENT

BAUSTELLENSOFTWARE FÜR KANAL-, STRASSEN- UND KABELTIEFBAU

Dokumentieren, bevor der Graben zu ist.

SubBaseApp bringt Vorgänge, Nachweise und Abrechnung an einen Ort — verortet nach Station, nicht nach Geschoss. Auf dem Telefon im Graben, im Büro auf dem Schreibtisch.



Station statt Grundriss

Die Bandkarte zeigt die Trasse von 0+000 bis zum Bauende. Vorgänge sitzen als Punkt oder als Abschnitt genau dort, wo sie hingehören.

Genehmigungen mit Frist

Läuft die Spartenauskunft ab, steht die Baufreigabe auf Rot — bevor der Bagger anrückt, nicht danach.

Aufmaß und Abrechnung

Kumulativ nach VOB, mit Nachträgen, offenen Posten und Nachkalkulation. Kein zweites System, kein Medienbruch.

Die verbreiteten Werkzeuge zur Baudokumentation kommen aus dem Hochbau. Sie verorten Mängel auf einem Grundriss, Geschoss für Geschoss. Im Tiefbau gibt es keinen Grundriss. Es gibt eine Trasse, eine Station und einen Stapel Genehmigungen mit Ablaufdatum.

1

Die Bandkarte ersetzt den Grundriss

Jeder Vorgang bekommt eine Station — als Punkt bei km 0+305 oder als Abschnitt von 0+150 bis 0+205. Die Bandkarte zeigt Trasse, Bauabschnitte und die Lage der Sparten auf einen Blick. Ein Klick auf das Band legt den Vorgang gleich an dieser Station an. Wer lieber im Lageplan arbeitet, setzt Pins wie gewohnt — beide Ansichten zeigen dieselben Daten.



2

Baufreigabe als Ampel statt als Aktenordner

Aufbruchgenehmigung, verkehrsrechtliche Anordnung, Spartenauskunft, Kampfmittelfreigabe: Jede Genehmigung wird mit Frist geführt. Fehlt eine sperrende Genehmigung oder ist sie abgelaufen, steht die Baufreigabe auf Rot — sichtbar für alle, die es angeht. Eine abgelaufene Spartenauskunft merkt man sonst erst am Leitungsschaden.

3

Prüfprotokolle, die zum Verfahren passen

Verdichtung nach ZTV E-StB, Dichtheit nach DIN EN 1610, Sicherheitsbegehung nach DGUV Vorschrift 38 — jedes als eigenes Formular mit Pflichtfeldern. Das Prüfverfahren ist Pflichtangabe, und die Messfelder richten sich danach: der statische Plattendruckversuch verlangt Ev1 und Ev2, der dynamische den Evd. Fertige Protokolle werden gesperrt und unterschrieben; danach ist der Inhalt eingefroren.

4

Erledigt ist nicht geschlossen

Nachunternehmer melden „erledigt“ — schließen darf nur die Bauleitung. Diese eine Regel macht aus einer Mängelliste ein Vier-Augen-Verfahren. Jede Änderung landet dabei automatisch im Verlauf des Vorgangs: wer, was, wann. Im Streitfall ist das das eigentliche Beweismittel, nicht das Foto.

Alles an einem Ort — von der Genehmigung bis zur Schlussrechnung

SEITE 3

Zwölf Bereiche, eine Oberfläche, ein Datenbestand. Die Stunden aus der Erfassung stehen im Bautagebuch, das Aufmaß in der Abrechnung, die Entsorgungskosten in der Nachkalkulation — ohne dass jemand etwas doppelt eintippt.

Vorgänge & Mängel

Fünf Ansichten auf dieselben Daten: Plan, Bandkarte, Liste, Board und Kalender.

Formular-Baukasten

Neue Protokollarten entstehen in der Oberfläche — nicht im Quelltext.

Genehmigungen

Fristenampel und Baufreigabe je Bauabschnitt, mit Auflagen und Aktenzeichen.

Bautagebuch

Entwurf sieht nur der Verfasser, abgeschickt ist schreibgeschützt.

Massenstrom

Führen mit Materialklasse nach ErsatzbaustoffV, Ziel und Nachweiskette.

Aufmaß

Formeln bleiben prüfbar erhalten. Mehrmengen über 10 % werden markiert.

Abrechnung

Kumulativ nach VOB — Abschlag und Schluss, mit Zahlungszielen.

Nachträge

Angemeldet, eingereicht, beauftragt — inklusive Summe in Schwebe.

Offene Posten

Über alle Baustellen, mit Überfälligkeit, Teilzahlungen und Mahnstufe.

Geräte & Prüffristen

TÜV, UVV und Wartung melden sich, bevor sie ablaufen.

Personal & Stunden

Grundlage für Nachkalkulation, Bautagebuch und Lohn.

Dokumente & Berichte

Versionen, Freigaben und fertige PDF-Berichte auf Knopfdruck.

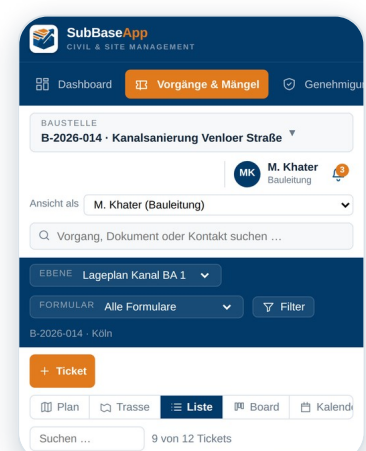
Aufmaß & Abrechnung
Kanalsanierung Venloer Straße — kumulative Abrechnung nach VOB.

Leistungsverzeichnis Abrechnung Nachträge Nachkalkulation

GAEB importieren Aufmaß als X31 exportieren

OZ	KURZTEXT	EINH.	MENGE LV	IST (AUFMASS)	EP	GB LV	GB IST
01.0010	Oberboden abtragen und seitlich lagern	m³	320	320	8,40 €	2.688 €	2.688 €
01.0020	Rohrgraben ausheben, Tiefe bis 3,0 m	m	410	260	62,50 €	25.625 €	16.250 €
01.0030	Kanalrohr DN 400 Steinzeug verlegen	m	410	245	134,00 €	54.940 €	32.830 €
01.0040	Schacht DN 1000 setzen	Stk	6	4	1.850,00 €	11.100 €	7.400 €
02.0010	Verfüllen und lagenweise verdichten	m³	980	520	14,20 €	13.916 €	7.384 €
Summen netto						108.269 €	66.552 €

Aufmaß im Tiefbau hat ein Zeitfenster: Was erfüllt ist, lässt sich nicht mehr feststellen. Deshalb gehört das gemeinsame Aufmaß vor die Verfüllung — und die Fotos dazu.



Dieselbe Anwendung auf dem Telefon — ohne getrennte App.

Aufmaß und kumulative Abrechnung nach VOB — mit Hinweis, sobald eine Mehrmenge § 2 Abs. 3 VOB/B berührt.

1

Erstgespräch

Eine Stunde, bei Ihnen oder am Bildschirm. Wir sehen uns Ihre Abläufe an: welche Protokolle, welche Nachweise, welcher Abrechnungsweg.

2

Einrichtung

Ihre Formulare, Wertelisten, Rollen und Baustellen werden eingerichtet.
Leistungsverzeichnisse kommen per GAEB-Import herein.

3

Pilotbaustelle

Eine Baustelle, eine Kolonne, vier Wochen. Danach entscheiden Sie — mit Erfahrung statt mit Prospektwissen.

4

Einführung

Schulung für Bauleitung und Poliere, Nachunternehmer und Auftraggeber bekommen ihre kostenfreien Zugänge.

Technik und Betrieb

- ✓ Läuft im Browser, ohne Installation. Auf Telefon und Tablet dieselbe Anwendung — keine getrennte App, die hinterherhinkt.
- ✓ Betrieb wahlweise auf Ihrem eigenen Server oder in einem deutschen Rechenzentrum.
- ✓ Auftragsverarbeitungsvertrag nach Art. 28 DSGVO gehört zum Lieferumfang.
- ✓ Ihre Daten gehören Ihnen: Export nach Excel und CSV, Berichte als PDF — jederzeit und vollständig.
- ✓ Nachunternehmer und Auftraggeber arbeiten mit kostenfreien Zugängen. Beahlt werden nur die Zugänge Ihres eigenen Hauses.

Und was noch nicht fertig ist

In Arbeit sind der Offline-Betrieb mit späterem Abgleich, das Markieren von Fotos direkt auf dem Gerät sowie der Export nach GAEB X31 beziehungsweise REB DA11 für das Aufmaß und ISYBAU XML für die Bestandsdokumentation. Wir sagen das lieber vorher als mitten im Projekt.

SubBaseApp entsteht gemeinsam mit einem Tiefbauunternehmen aus dem Rheinland. Die Abläufe darin stammen von der Baustelle, nicht aus einem Lastenheft.

Sehen Sie es sich an

Eine Vorführung dauert eine halbe Stunde und läuft an Ihrer eigenen Baustelle durch — nicht an einem Musterprojekt.

INFONET Computer GmbH

Robert-Perthel-Str. 72, 50739 Köln

Telefon +49 221 98 43 00 0 · E-Mail: info@infonet-computer.de

www.infonet-computer.de



SubBaseApp

CIVIL & SITE MANAGEMENT